

Městská část Praha 11

USNESENÍ

50. schůze rady městské části

konaná dne 28.11.2022

číslo usnesení 1193/50/R/2022

Žádost R.S. o uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení k jinému bytu zvláštního určení

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. Žádost R.S. (v neveřejné příloze) ze dne 09.08.2022 o uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení k jinému bytu zvláštního určení
2. právní a fyzické uvolnění bytu č. 62 v čp. 2146 pro dalšího žadatele
3. kladné doporučení členů pracovní skupiny pro byty zvláštního určení ze dne 18.10.2022
4. kladné doporučení odboru SOV MHMP ze dne 03.11.2022

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení s R.S. (v neveřejné příloze), k řešení 1 osoba podstatné podmínky smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení
 - doba nájmu bytu neurčitá
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 75 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (valorizace)
 - ukončení nájmu stávajícího bytu dohodou
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení z viny schváleného žadatele do 22.12.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení radou zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení se schváleným žadatelem, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - předložit panu Jirímu Dohnalovi, starostovi, k podpisu smlouvu o nájmu bytu s R.S.
Termín: 22. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení s R.S.
Termín: 22. 12. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Mgr. Jan Stárek, radní

Předkladatel: Ing. Jirava Petr, radní

Zpracoval odbor: OSVZ

Zpracovatel: VED OSVZ Hostomská Gabriela Mgr. P11