

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

39. schůze rady městské části

konaná dne 19.09.2022

číslo usnesení 0939/39/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.D. ve veřejném zájmu - 2. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost J.D. (v neveřejné příloze) ze dne 13.07.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu
2. kladné doporučení zaměstnavatele žadatele ze dne 11.07.2022
3. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 12.09.2022

#### II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.D. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (hasič HZS hl. m. Prahy), na řešení 1 osoba - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
  - nájem bytu na dobu určitou dva roky
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 31.10.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

#### III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
    - připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s J.D.
- Termín: 31. 10. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s J.D.  
Termín: 31. 10. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Ing. Petr. Jirava, radní

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, starosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11