

Městská část Praha 11

USNESENÍ

33. schůze rady městské části

konaná dne 08.08.2022

číslo usnesení 0786/33/R/2022

Souhlas s provedením stavebních úprav a souhlas s odepisováním technického zhodnocení v jednotce č. 1355/506 - nebytové prostory č. 1355-06 v domě v ulici

**Tererova, čp. 1355, Praha 4,
nájemce KV Medica, s.r.o., IČO 07333510**

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. Žádost nájemce KV Medica, s.r.o., IČO 07333510, o souhlas s provedením stavebních úprav a souhlas s odepisováním technického zhodnocení v jednotce č. 1355/506 - nebytové prostory č. 1355-06 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, Praha 4

II. souhlasí

1. se stavebními úpravami v jednotce č. 1355/506 - nebytové prostory č. 1355-06 v domě v ulici Tererova, čp. 1355, Praha 4, spočívajícími ve:
 - výměně obkladů a dlažby na sociálním zařízení,
 - výměně sanitární techniky (WC a umyvadlo)a to za podmínek, že:
 - úpravy provede odborná stavební firma,
 - nájemce doloží správní firmě fotodokumentaci před a po rekonstrukci,
 - dle povahy stavebních úprav po ukončení prací je nájemce povinen předložit správní firmě revizní zprávu elektro (pokud zůstane elektro původní, nájemce nepředkládá),
 - bude-li v důsledku stavební úpravy vyzděna stěna kolem instalační šachty, je nájemce povinen umožnit přístup k rozvodům vody a odpadům v původní velikosti, pokud tak neprovede, je povinen v případě havárie provést demontáž stěny a zpětnou montáž na vlastní náklady,
 - budou dodrženy veškeré bezpečnostní a revizní podmínky,
 - nebude narušen provoz ostatních částí objektu,
 - stavební úpravy provede nájemce na své náklady a nebude je požadovat zpět při skončení nájmu po pronajímateli

2. s tím, že nájemce - společnost KV Medica, s.r.o., může v jednotce č. 1355/506 - nebytové prostory č. 1355-06, v domě v ulici Tererova, čp. 1355, Praha 4, provedené technické zhodnocení odepisovat v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- informovat nájemce - společnost KV Medica, s.r.o., IČO 07333510, o přijatém usnesení ve věci souhlasu pronajímatele s provedením stavebních úprav a odepisováním technického zhodnocení
Termín: 11. 8. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Mgr. Martin Duška, radní

Předkladatel: Ing. Jirava Petr, radní

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11