

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

53. schůze rady městské části

konaná dne 12.12.2022

číslo usnesení 1280/53/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s D.H. ve veřejném zájmu - 1. nájem bytu

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost D.H. (v neveřejné příloze) ze dne 08.11.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ve veřejném zájmu
2. právní a fyzické uvolnění bytu pro obsazení dalším žadatelem
3. kladné doporučení zaměstnavatele žadatele ze dne 13.10.2022
4. doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 05.12.2022

#### II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s D.H. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (PČR), na řešení 2 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
  - nájem bytu na dobu určitou dvou let
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
  - opravy a úpravy bytu na vlastní náklady nájemce bytu
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu Městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 31.01.2023 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

#### III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
  - připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s D.H.

Termín: 31. 1. 2023

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s D.H.  
Termín: 31. 1. 2023

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Jakub Lepš, M.A., místostarosta

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, starosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11