

Městská část Praha 11

USNESENÍ

39. schůze rady městské části

konaná dne 19.09.2022

číslo usnesení 0930/39/R/2022

Uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 v čp. 2013, ul. Filipova, k.ú. Chodov, se spol. Hornomlýnská, o.p.s. - 3. prodloužení nájmu bytu a souhlas s přenecháním celého tohoto bytu do podnájmu po dobu nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost pana Ing. Romana Muchy, ředitele spol. Hornomlýnská, o.p.s., ze dne 14.07.2022 o uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 1 v čp. 2013 a vydání souhlasu s jeho podnájmem jejich klientům
2. kladné doporučení Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Úřadu městské části Praha 11 ze dne 18.07.2022
3. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 12.09.2022

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu se spol. Hornomlýnská, o.p.s., se sídlem v Praze 4, Filipova 2013, IČO: 01615939 - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou čtyři roky
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 31.10.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

III. souhlasí s tím,

1. aby nájemce přenechával byt č.1 v čp. 2013 do podnájmu za podmínek:
 - doba podnájmu určitá, tj. po celou dobu nájmu bytu
 - nájemce byt přenechá do podnájmu pouze té osobě, kterou si sám určí
 - nájemce neprodleně písemně ohlásí pronajímateli každou změnu podnajíemce

- tento byt nebude nájemcem ani podnájemcem využíván jako zázemí společnosti, ale pouze k bydlení
- ze strany nájemce ani podnájemce nebude docházet k porušení zákona, které by pronajímatele následně vedlo k vypovězení nájmu bytu
- nájemce byt přenechá do podnájmu pouze osobám se zdravotním nebo jiným znevýhodněním využívajícím sociální služby tohoto subjektu, případně jejich rodinným příslušníkům, případně zaměstnancům této společnosti

IV. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu se spol. Hornomlýnská, o.p.s.
Termín: 31. 10. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu se spol. Hornomlýnská, o.p.s.
Termín: 31. 10. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Ing. Petr. Jirava, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11