

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

21. schůze rady městské části

konaná dne 14.06.2021

číslo usnesení 0577/21/R/2021

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s L.O. ve veřejném zájmu - 1. nájem bytu

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost L.O. (v neveřejné příloze) ze dne 31.08.2020 o uzavření smlouvy o nájmu ve veřejném zájmu
2. právní a fyzické uvolnění bytu pro obsazení dalším žadatelem
3. kladné doporučení zaměstnavatele žadatelky ze dne 11.02.2020 a ze dne 01.04.2021
4. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 12.04.2021
5. kladné doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a národnostní menšiny Rady městské části Praha 11 ze dne 18.05.2021

#### II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s L.O. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (zaměstnanec v ZŠ), k řešení 2 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
  - nájem bytu na dobu určitou dva roky
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
  - úpravy a opravy bytu na vlastní náklady nájemce bytu
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schválené žadatelky do 31.07.2021 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schválené žadatelky, nabídka nájmu bytu zaniká

#### III. ukládá

1. vedoucí majetkoprávního odboru
  - připravit a předložit panu Ing. Ondřeji Prokopovi, místostarostovi, k podpisu smlouvu o nájmu bytu s L.O.  
Termín: 31.7.2021

2. místostarostovi Ing. Ondřeji Prokopovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s L.O.

Termín: 31.7.2021

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Martin Duška, radní

**Předkladatel:** Ing. Prokop Ondřej, místostarosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11