

Městská část Praha 11

USNESENÍ

3. schůze rady městské části

konaná dne 12.01.2023

číslo usnesení 0036/3/R/2023

Podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu jednotky č. 1390/501 - nebytových prostor č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4, nájemce Revitaplast s.r.o., IČO 08192871

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost společnosti Revitaplast s.r.o., IČO 08192871, o pronájem jednotky č. 1390/501 - nebytových prostor č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4
2. stanovisko komise pro správu majetku a podporu podnikání ze dne 16.11.2022
3. stanovisko komise pro správu majetku a podporu podnikání ze dne 12.12.2022

II. schvaluje

1. podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu jednotky č. 1390/501 - nebytových prostor č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4:

- nájemce:

Revitaplast s.r.o.

se sídlem Láskova 1818/20, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČO 08192871

- předmět nájmu:

jednotka č. 1390/501 - nebytové prostory č. 1390-01 v 1. nadzemním podlaží domu Modletická, čp. 1390, Praha 4, o celkové výměře 73,17 m² v tomto členění:

a) prodejna o výměře 15,31 m²,

b) předsíň o výměře 7,60 m²,

c) úklid o výměře 1,35 m²,

d) umývárna o výměře 1,22 m²,

e) WC o výměře 1,16 m²,

f) sklad I. o výměře 11,59 m²,

g) sklad II. o výměře 21,41 m²,

h) sklad III. o výměře 13,53 m²

- účel nájmu:

prodejna textilu a sklad

- nájemné:
1.200 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací
- doba nájmu:
neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou
- platnost a účinnost smlouvy:
smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 01.02.2023, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv
- ostatní ujednání:
nájemce umožní přístup k hlavnímu uzavěru vody a plynovému potrubí

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- připravit nájemní smlouvu o nájmu jednotky č. 1390/501 - nebytových prostor č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4, s nájemcem Revitaplast s.r.o., IČO 08192871
Termín: 31. 1. 2023

2. radnímu Jiřímu Dohnalovi

- podepsat nájemní smlouvu o nájmu jednotky č. 1390/501 - nebytových prostor č. 1390-01 v domě v ulici Modletická, čp. 1390, Praha 4, s nájemcem Revitaplast s.r.o., IČO 08192871
Termín: 31. 1. 2023

Starosta MČ Praha 11: PhDr. Šárka Zdeňková, starostka

Ověřovatel: Jiří Dohnal, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, radní

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11