

Městská část Praha 11

USNESENÍ

3. schůze rady městské části

konaná dne 12.01.2023

číslo usnesení 0035/3/R/2023

Podstatné náležitosti smlouvy o pronájmu části pochozí plochy objektu v ulici

Opatovská, čp. 874, Praha 4, nájemce Viet Anh Tran, IČO 17381452

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. řádné zveřejnění záměru pronájmu části pochozí plochy objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, na konkrétního zájemce p. Vieta Anha Trana, IČO 17381452, na Úřední desce a na internetových stránkách ÚMČ Praha 11
2. žádost zájemce o zkrácení doby pronájmu, a to do 31.10.2023

II. schvaluje

1. podstatné náležitosti smlouvy o pronájmu části pochozí plochy objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4:
 - nájemce:
Viet Anh Tran
se sídlem Palackého 94, 503 00 Smiřice
IČO 17381452
 - předmět nájmu:
část pochozí plochy před nebytovým prostorem č. 0874-49 objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, o celkové výměře 2 m²
 - účel nájmu:
umístění stojanů sloužících pro nabídku zboží
 - doba nájmu:
určitá do 31.10.2023
 - nájemné:
3.500 Kč/měsíc bez DPH
 - účinnost a platnost smlouvy:
smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 01.02.2023
 - ostatní ujednání:
– smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou, že v případě, že nebude-li příslušným odborem vydáno uživateli rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace, tato smlouva zaniká ex nunc,

- žadatel bude dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejména pak zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku hl. m. Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- nebude docházet k vjíždění motorových vozidel na dotčenou plochu,
- umístění stojanů bude v souladu se Stanoviskem k omezení provozu na chodnících na území MČ Praha 11, vydané Policií České republiky,
- umístění prodejního zařízení na místní komunikaci nesmí omezovat pěší provoz vedený po chodnících, musí být vždy zachován volný průchod min. 2 m
- v případě, že dojde k plánované rekonstrukci okolních pochozích ploch v místě, kde se předmět nájmu nachází a nebude možné v důsledku této rekonstrukce jeho užívání, si smluvní strany sjednají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní lhůtou v délce 15 dnů

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- připravit smlouvu o pronájmu části pochozí plochy objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, s nájemcem - panem Vietem Anhem Tranem, IČO 17381452
Termín: 31. 1. 2023

2. radnímu Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o pronájmu části pochozí plochy objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, s nájemcem - panem Vietem Anhem Tranem, IČO 17381452
Termín: 31. 1. 2023

Starosta MČ Praha 11: PhDr. Šárka Zdeňková, starostka

Ověřovatel: Jiří Dohnal, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, radní

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11