

Městská část Praha 11

USNESENÍ

50. schůze rady městské části

konaná dne 28.11.2022

číslo usnesení 1208/50/R/2022

**Podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. 0874-00 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, nájemce VERONEX a.s.,
IČO 45273201**

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. zveřejnění záměru změny nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-00 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4

II. schvaluje

1. podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-00 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4:

- nájemce:
VERONEX a.s.
se sídlem Rudolfovska tř. 202/88, 370 01 České Budějovice
IČO 45273201
- nájemné:
1.606,82 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací za obchodní nebytové prostory ve 4. NP o výměře 665,40 m²; k nájemnému bude připočtena DPH,
3.031,54 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací za obchodní nebytové prostory ve 3. NP o výměře 350,30 m²; k nájemnému bude připočtena DPH,
374,93 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací za ostatní prostory o výměře 399,30 m²;
k nájemnému bude připočtena DPH
- platnost a účinnost dodatku:
tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný od 01.02.2023, ne však dříve, než bude zveřejněn v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv
- ostatní smluvní ujednání se nemění

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- připravit dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-00/N v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, nájemce VERONEX a.s., IČO 45273201
Termín: 31. 1. 2023

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-00/N v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, nájemce VERONEX a.s., IČO 45273201
Termín: 31. 1. 2023

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Mgr. Jan Stárek, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11