

Pozvánka

Společenství vlastníků jednotek Láskova č.p.1814 - 1815 – 1816

*zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13 301,
se sídlem Praha 4, Chodov, Láskova 1815/14, PSČ 148 00, IČ 242 09 902*

svolává zasedání Shromáždění

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v úterý 31. května 2022 v 18 hodin

v Kulturním centru Zahrada, Malenická 1784, Praha 11

Ing. Zdeňka Sidóová,
místopředseda výboru SVJ

RNDr. František Máca,
předseda výboru SVJ

Program shromáždění

1. **17:30-18:00** registrace, 18:00 Zahájení
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ za období od 11. 4. 2019
3. Vyúčtování 2020, 2021, stav na účtech SVJ, převod výnosu z nájmu do Fondu oprav, penále za pozdní platby
4. Volba členů výboru SVJ, zvýšení finanční odměny členům výboru
5. Změna Stanov (zálohy, dispozice výboru s prostředky SVJ, počet členů výboru?)
6. Info: o vydaných vstupních čípech, GDPR – chybějící souhlasy
7. Info: rekonstrukce lodžii, úvěr, refundace pro vlastníky bez lodžii
8. Různé

*¹⁾Registrace vlastníků jednotek bude provedena na základě předložení **občanského průkazu** nebo jiného dokladu osvědčujícího totožnost vlastníka jednotky a jeho podpisem na prezentační listině.*

Pro zastupování jednotky ve společném vlastnictví manželů pouze jedním z nich je nutná plná moc druhého. Totéž platí pro zastupování vlastníka jiným členem SVJ.

²⁾Zpráva o činnosti výboru a návrh Plánu oprav jsou vyvěšeny v přízemí ve skříňkách SVJ, kompletní podklady k jednání shromáždění jsou umístěny na www-stránky SVJ <https://svj.jihomestska.cz/laskova-1814-1815-1816> - přístupné heslo jste v minulosti obdrželi s Evidenčním listem.

³⁾Připomínky či příspěvky do diskuse možno zaslat elektronicky na adresu výboru SVJ (svjlaskova1814-6@seznam.cz) resp. vložit do schránky SVJ ve vchodu 1815..

Upozornění: Ke schválení investic je dle Stanov SVJ zapotřebí přítomnosti alespoň 60% všech vlastníků jednotek, k přijetí rozhodnutí je zapotřebí nadpoloviční většina z přítomných (dle velikosti podílů).

Důležité body:

- *Shromáždění schválí zprávu o hospodaření a účetní závěrky za roky 2020 a 2021.*
- *Shromáždění rozhodne o převodu výnosu z nájmu do Fondu oprav*
- *Shromáždění rozhodne o vymáhání penále za pozdní platby.*
- *Shromáždění zvolí členy výboru SVJ na další období a upraví jejich odměny*
- *Shromáždění upraví podmínky platby záloh za služby*
- *Shromáždění rozhodne o výši finanční částky, kterou disponuje výbor SVJ*

Plná moc

Já

datum nar./číslo OP,

bytem.....,

uděluji plnou moc panu/paní

datum nar./číslo OP,

bytem.....,

aby mne zastupoval/a jakožto vlastníka bytové nebo nebytové jednotky číslo

.....na adrese, na zasedání

shromáždění společenství pořádaném dne 31. května 2022 a dle svého uvážení

hlasoval mým jménem ohledně všech bodů programu shromáždění, které jsou

uvedeny v pozvánce na zasedání shromáždění Společenství.

V dne 2022

.....
podpis vlastníka

.....
podpis zmocněnce

Podpis plné moci pro účely zastupování na zasedání Shromáždění nemusí být notářsky/úředně ověřen.