

Městská část Praha 11

USNESENÍ

50. schůze rady městské části

konaná dne 28.11.2022

číslo usnesení 1198/50/R/2022

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.H. ve veřejném zájmu

- 1. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost J.H. (v neveřejné příloze) ze dne 31.10.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu
2. kladné doporučení zaměstnavatele ze dne 31.10.2022
3. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 07.11.2022
4. kladné doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a národnostní menšiny Rady městské části Praha 11 ze dne 15.11.2022

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.H. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (učitelka ZŠ), na řešení 2 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou dva roky
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schválené žadatelky do 14.01.2023 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schválené žadatelky, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s J.H.
- Termín: 14. 1. 2023

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s J.H.
Termín: 14. 1. 2023

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Mgr. Jan Stárek, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11