

Městská část Praha 11

USNESENÍ

3. schůze rady městské části

konaná dne 12.01.2023

číslo usnesení 0021/3/R/2023

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s I.S. ve veřejném zájmu

- 7. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost I.S. (v neveřejné příloze) ze dne 30.11.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ve veřejném zájmu na dobu neurčitou, případně dobu delší než dva roky
2. kladné doporučení zaměstnavatele ze dne 30.11.2022
3. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 05.12.2022
4. kladné doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a národnostní menšiny Rady městské části Praha 11 ze dne 19.12.2022

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s I.S. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (učitelka MŠ), na řešení 2 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou čtyři roky
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu Městské části Praha 11 z viny schválené žadatelky do 28.02.2023 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy schválené žadatelky, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - připravit a předložit k podpisu panu Josefu Kocourkovi, radnímu, smlouvu o nájmu bytu s I.S.
Termín: 28. 2. 2023

2. radnímu Josefu Kocourkovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s I.S.

Termín: 28. 2. 2023

Starosta MČ Praha 11: PhDr. Šárka Zdeňková, starostka

Ověřovatel: Jiří Dohnal, radní

Předkladatel: Josef Kocourek, radní

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11