

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

48. schůze rady městské části

konaná dne 14.11.2022

číslo usnesení 1140/48/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.B a M.B. - 6. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost J.B. a M.B. (v neveřejné příloze) ze dne 03.10.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu
2. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 07.11.2022

#### II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.B. a M.B. (v neveřejné příloze), na řešení 3 osoby  
- podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu
  - nájem bytu na dobu určitou dva roky
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schválených žadatelů do 31.12.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schválených žadatelů, nabídka na nájem bytu zaniká

#### III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
  - připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s J.B. a M.B.  
Termín: 31. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s J.B. a M.B.  
Termín: 31. 12. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Ing. Petr Jirava, radní

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, starosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11