

Městská část Praha 11

USNESENÍ

3. schůze rady městské části

konaná dne 12.01.2023

číslo usnesení 0023/3/R/2023

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s M.Š. ve veřejném zájmu

- 1. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost M.Š. (v neveřejné příloze) ze dne 29.11.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ve veřejném zájmu
2. kladné doporučení zaměstnavatele ze dne 25.11.2022
3. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 05.12.2022

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s M.Š. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (PČR), na řešení 2 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou dva roky
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 140 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu Městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 28.02.2023 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - připravit a předložit k podpisu panu Josefu Kocourkovi, radnímu, smlouvu o nájmu bytu s M.Š.
- Termín: 28. 2. 2023

2. radnímu Josefu Kocourkovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s M.Š.

Termín: 28. 2. 2023

Starosta MČ Praha 11: PhDr. Šárka Zdeňková, starostka

Ověřovatel: Jiří Dohnal, radní

Předkladatel: Josef Kocourek, radní

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11