

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

53. schůze rady městské části

konaná dne 12.12.2022

číslo usnesení 1270/53/R/2022

**Uzavření smlouvy o nájmu bytu s Centrem služeb pro rodinu a dítě a dětský domov**

**Charlotty Masarykové**

**z důvodů zvláštního zřetele hodných (zvláštních důvodů)**

Rada městské části Praha 11

### **I. bere na vědomí**

1. kladné doporučení OSVZ

kladné doporučení OMP ze dne 29.11.2022

### **II. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s Centrem služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové, sídlo: U Včely 176, 156 00 Praha 5-Zbraslav, IČ: 00874957 z důvodů zvláštního zřetele hodných (zvláštních důvodů) - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:

- nájem bytu na dobu určitou dva roky
- měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>
- nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
- úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
- vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (valorizace)
- využití bytu: pro nezl. klienty s poruchou autistického spektra, které si vybere nájemce, a to po dobu nájmu bytu

2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 01.01.2023 nabídka nájmu bytu zaniká

3. v případě, že OMP po schválení v RMČ Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

### **III. ukládá**

#### **1. vedoucí Odboru majetkoprávního**

- připravit a předložit panu Jiřímu Dohnalovi, starostovi, k podpisu smlouvu o nájmu bytu s Centrem služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové  
Termín: 1. 1. 2023

#### **2. starostovi Jiřímu Dohnalovi**

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s Centrem služeb pro rodinu a dítě a dětský domov Charlotty Masarykové  
Termín: 1. 1. 2023

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Jakub Lepš, M.A., místostarosta

**Předkladatel:** Ing. Jirava Petr, radní

**Zpracoval odbor:** OSVZ

**Zpracovatel:** VED OSVZ Hostomská Gabriela Mgr. P11