

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

16. schůze rady městské části

konaná dne 11.04.2022

číslo usnesení 0332/16/R/2022

### Podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu jednotky

#### č. 1601/510 - nebytových prostor č. 1601-05, v domě v ulici Podjavorinské, čp. 1601, Praha 4

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost společnosti Imperial Phone Service s.r.o., IČO 04605926, o pronájem jednotky č. 1601/510 - nebytových prostor č. 1601-05, v domě v ulici Podjavorinské, čp. 1601, Praha 4
2. stanovisko komise pro správu majetku a podporu podnikání ze dne 31.01.2022
3. souhlas Společenství vlastníků jednotek Podjavorinské č.p. 1601 se změnou užívání nebytových prostor

#### II. schvaluje

1. podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu jednotky č. 1601/510 - nebytových prostor č. 1601-05, v domě v ulici Podjavorinské, čp. 1601, Praha 4

- nájemce:

Imperial Phone Service s.r.o.

se sídlem Okružní 392, 252 50 Vestec

IČO 04605926

- předmět nájmu:

jednotka č. 1601/510 - nebytové prostory č. 1601-05, v domě v ulici Podjavorinské, čp. 1601, Praha 4, o celkové výměře 112,62 m<sup>2</sup> v tomto členění:

- a) prodejna o výměře 42,65 m<sup>2</sup>,
- b) chodba o výměře 8,40 m<sup>2</sup>,
- c) WC + umývárna II. o výměře 2,48 m<sup>2</sup>,
- d) sklad I. o výměře 31,50 m<sup>2</sup>,
- e) sklad II. o výměře 18,88 m<sup>2</sup>,
- f) WC + umývárna I. o výměře 2,64 m<sup>2</sup>,
- g) denní místnost o výměře 6,07 m<sup>2</sup>

- nájemné:  
1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH s valorizací
- účel nájmu:  
servis, diagnostika a prodej telefonů, tabletů, notebooků, počítačů, elektrokoloběžek, hoverboardů a drobné elektroniky, prodej příslušenství
- doba nájmu:  
neurčitá s 3měsíční výpovědní dobou
- ostatní ujednání:
  - vzhledem k tomu, že k datu počátku nájmu není předmět nájmu ve stavu umožňujícím obvyklé užívání ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, pronajímatel poskytuje nájemci lhůtu nejvýše tři měsíce k nezbytným stavebním úpravám nutným k uvedení předmětu nájmu do stavu umožňující užívání nebytových prostorů ke smlouvenému nebo obvyklému užívání, přitom za toto období není nájemce povinen hradit nájemné;
  - dnem, od kterého je nájemce povinen platit nájemné, je den následující po dni, kdy nájemci bylo doručeno osvědčení nebo souhlas stavebního úřadu k užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu; v případě správního rozhodnutí je tímto dnem den následující po nabytí právní moci rozhodnutí, nejdéle však od 01.08.2022;
  - nájemce je povinen pronajímateli takový den písemně oznámit spolu s předáním kopie příslušného osvědčení nebo rozhodnutí, a to do pěti dnů od tohoto dne
- platnost a účinnost smlouvy:  
smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 01.05.2022, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

### III. ukládá

#### 1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- připravit nájemní smlouvu o pronájmu jednotky č. 1601/510 - nebytového prostoru č. 1601-05 v domě v ulici Podjavorinské, čp. 1601, se společností Imperial Phone Service s.r.o.  
Termín: 30. 4. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat nájemní smlouvu o pronájmu jednotky č. 1601/510 - nebytového prostoru č. 1601-05 v domě v ulici Podjavorinské, čp. 1601, se společností Imperial Phone Service s.r.o.  
Termín: 30. 4. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Jan Stárek, radní

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, starosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11