

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

50. schůze rady městské části

konaná dne 28.11.2022

číslo usnesení 1189/50/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení s J.B.

Rada městské části Praha 11

#### **I. bere na vědomí**

1. právní a fyzické uvolnění bytu č. 46 v čp. 2146 pro dalšího žadatele
2. kladné doporučení členů pracovní skupiny pro byty zvláštního určení ze dne 18.10.2022
3. kladné doporučení odboru SOV MHMP ze dne 03.11.2022

#### **II. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení s J.B. (v neveřejné příloze), k řešení 1 osoba podstatné podmínky smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení
  - doba nájmu bytu neurčitá
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení z viny schváleného žadatele do 22.12.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení radou zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení se schváleným žadatelem, nabídka nájmu bytu zaniká

#### **III. ukládá**

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
  - předložit panu Jiřímu Dohnalovi, starostovi, k podpisu smlouvu o nájmu bytu s J.B.  
Termín: 22. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení s J.B.  
Termín: 22. 12. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Jan Stárek, radní

**Předkladatel:** Ing. Jirava Petr, radní

**Zpracoval odbor:** OSVZ

**Zpracovatel:** VED OSVZ Hostomská Gabriela Mgr. P11