

**NÁVRH NA ROZHODNUTÍ MIMO ZASEDÁNÍ**

Dle čl. IX. Stanov a §1211 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen OZ)

**výbor jako statutární orgán Společenství vlastníků jednotek Tererova č.p. 1355 - 1356**

IČO: 291 31 316 se sídlem Tererova 1356 / 6 , Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00

(dále také jen jako „SVJ“)

zastoupený

Kateřina Sentenská – místopředseda výboru, Ing. Lenka Cenková – člen výboru

Ing. Marek Volf – člen výboru, Mgr. Aneta Biskupová, DiS. – člen výboru

**navrhuje usnesení k hlasování per rollam:**

1. Souhlasím, se schválením rozpočtu pro rok 2023, který je přílohou per rollam.

souhlasím / nesouhlasím / zdržuji se

2. Souhlasím, aby byli členové kontrolní komise odměňováni za svou činnost ve výši 1.000,- Kč za měsíc, jak bylo navrženo na posledním shromáždění SVJ v listopadu 2022.

souhlasím / nesouhlasím / zdržuji se

3. Souhlasím, aby byla z fondu oprav SVJ uhrazena částka ve výši 11.458,- Kč za servis hliníkových oken (faktura PF 66 - s datem splatnosti 10. května 2021).

Odůvodnění: Tato faktura byla uhrazena z prostředků SVJ a následně vznikla diskuse na toto téma na listopadovém shromáždění SVJ. Jde tedy jen o dodatečné schválení tohoto kroku a o vodítko pro výbor, jak má v těchto případech do budoucna postupovat.

Okna, jak je nám známo, náleží k vlastnictví bytové jednotky, tudíž i veškeré seřizování a opravy závad samotných oken si zajišťuje vlastník, u výše uvedené faktury, která byla proplacena za servis oken, se jedná o výjimečný případ. Ve vchodě 1355/4 proti výtahu jsou v bytech hliníková okna, která si vlastník nemůže sám zaměnit dle svého rozhodnutí například za bílá plastová okna a to z důvodu, že by tím došlo k narušení jednotného vzhledu fasády domu. Na základě výše uvedeného padl na shromáždění návrh hlasovat o dodatečném schválení úhrady z prostředků fondu oprav SVJ.

souhlasím / nesouhlasím / zdržuji se

Jméno a Příjmení .....

Datum narození : .....

Podpis: .....

V Praze dne .....

(doplňte vlastnoručně den, měsíc a rok)

---

**Termín vyhlášení hlasování per rollam je 13.ledna 2023.**

**Termín k vyjádření je stanoven do 28.ledna 2023.**

**Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek vhod'te do schránky SVJ v přízemí domu.**

**Je-li jednotka ve společném jmění manželů nebo ve spoluvlastnictví musí hlasovací lístek podepsat oba (všichni) spoluvlastníci, JINAK JE NEPLATNÝ.**

Rozhodnutí bude přijato, bude-li pro návrh usnesení hlasovat většina hlasů všech vlastníků. O výsledku hlasování budete písemně informováni v souladu se Stanovami společenství a OZ.