

Městská část Praha 11

USNESENÍ

50. schůze rady městské části

konaná dne 28.11.2022

číslo usnesení 1212/50/R/2022

Podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-59 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, ALTA COMPANY s.r.o., IČO 05870534

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor č. 0874-59 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, konkrétnímu nájemci

II. schvaluje

1. podstatné náležitosti nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 0874-59 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4:

- nájemce:

ALTA COMPANY s.r.o.

se sídlem Láskova 1794/19, 140 00 Praha 4 - Chodov

IČO 05870534

- předmět nájmu:

nebytové prostory č. 0874-59 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, o celkové výměře 145 m² v tomto členění:

- a) prodejna o výměře 120 m²,
- b) šatna + WC o výměře 7 m²,
- c) sklad o výměře 18 m²

- účel nájmu:

provozování obchodní činnosti - prodejna textilu a drogistického zboží

- nájemné:

2500 Kč/m²/rok bez DPH s valorizací

- doba nájmu:

neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou

- ostatní ujednání:
 - v případě, že dojde k plánované rekonstrukci objektu, v němž se předmět nájmu nachází a který nebude tak možné v důsledku rekonstrukce užívat, si smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 30 dnů, jejíž běh započne dnem následujícím po dni doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně
- platnost a účinnost smlouvy:
smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 01.01.2023, ne však dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního

- připravit nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0874-59 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, ALTA COMPANY s.r.o., IČO 05870534
Termín: 30. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 0874-59 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, ALTA COMPANY s.r.o., IČO 05870534
Termín: 30. 12. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Mgr. Jan Stárek, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11