

Městská část Praha 11

USNESENÍ

48. schůze rady městské části

konaná dne 14.11.2022

číslo usnesení 1135/48/R/2022

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s T.S. a J.S. - 3. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost T.S. a J.S. (v neveřejné příloze) ze dne 11.10.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu na delší dobu než dva roky
2. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 07.11.2022

II. schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s T.S. a J.S. (v neveřejné příloze), na řešení 4 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou čtyři roky
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 150 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schválených žadatelů do 31.12.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy schválených žadatelů, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s T.S. a J.S.
Termín: 31. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s T.S. a J.S.
Termín: 31. 12. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Ing. Petr Jirava, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11