

## Pozvánka

Společenství vlastníků jednotek Bajkonurská 736, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14728, se sídlem Bajkonurská 736/4, 149 00 Praha 4, IČ 01756648 zastoupené Mgr. Jakubem Lapáčkem, členem Výboru a Davidem Průšou, místopředsdou Výboru.

### Výbor Společenství vlastníků jednotek Bajkonurská č.p. 736

svolává

podle ust. § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**zasedání shromáždění, které se koná dne 24. 11. 2022, v 17,30 hod. ve školní jídelně  
Základní a Střední školy, Praha 4, Kupeckého 576**

### Návrh Programu shromáždění

Prezence: 17,00 hod. – 17,30 hod.

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba zapisovatele
3. Volba ověřovatele zápisu
4. Schválení programu shromáždění
5. Zpráva o hospodaření společenství a účetní závěrka za rok 2021
6. Informace k hospodaření v roce 2022
7. Zpráva o činnosti Výboru SVJ
8. Volba členů Výboru SVJ (Ing. Ivaně Bejdové končí v prosinci volební období)
9. Návrh na volbu členů Kontrolní komise, stanovení odměny - 21tis. Kč/rok (tj. 7tis. Kč/hlava)
10. Návrh rozpočtu fondu oprav na rok 2023
11. Informace o stavu a možnosti výměny oken a montáži vnějších žaluzií
12. Různé – označování schránek, oznamování změny nájemníků (zvl. vlastníci), oznamování ohledně stavebních oprav v bytech a nahlášení vstupu cizích osob, dodržování stanov (rušení domovního klidu), používání větrání, apod.
13. Diskuze
14. Závěr

Mgr. Jakub Lapáček  
člen výboru SVJ

Společenství vlastníků jednotek  
Bajkonurská č.p. 736  
Bajkonurská 736/4, 149 00 Praha 4 - Háje  
IČO: 01756648

David Průša,  
místopředseda výboru SVJ

**Své připomínky k uvedenému programu shromáždění, včetně návrhu postupu, sdělte prosím do 30. 10. 2022 vhozením do schránky SVJ, nebo zasílejte na e-mail: [vybor@bajkonurska.cz](mailto:vybor@bajkonurska.cz)**

Pozdější poznámky nebo připomínky nebudou moci být akceptovány s ohledem na další postup v přípravě shromáždění.

Registrace vlastníků jednotek začne 30 minut před zahájením shromáždění v 17,00 hod. a bude provedena na základě předložení občanského průkazu, cestovního pasu nebo

cestovního průkazu osvědčujícího totožnost vlastníka jednotky podpisem na prezenční listině.

Vlastník jednotky může být zastoupen jiným vlastníkem nebo třetí osobou na základě písemné plné moci. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů nebo od spoluvlastníků disponujících nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce.

Manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů nebo spoluvlastníci, kteří mají jednotku v podílovém spoluvlastnictví, jsou povinni dle ust. § 1185 občanského zákoníku určit společného zástupce, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na zasedání shromáždění. Společný zástupce se musí při registraci prokázat písemným zmocněním od druhého manžela nebo ostatních spoluvlastníků disponujících nadpolovičním spoluvlastnickým podílem na jednotce, aby mu bylo umožněno jednat a hlasovat na zasedání shromáždění.

V případě zastupování se zastupující osoba prokáže občanským průkazem, cestovním pasem nebo cestovním průkazem, kterým osvědčí svou totožnost.

Podklady pro jednání shromáždění budou k dispozici na webových stránkách SVJ – Nástěnka; předány s pozvánkou do schránky, pro ty, kteří souhlasili s GDPR - e-mailem, případně u ostrahy domu.