

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

46. schůze rady městské části

konaná dne 31.10.2022

číslo usnesení 1102/46/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s E. S. z důvodů zvláštního zřetele hodných (zvláštních důvodů)

Rada městské části Praha 11

#### **I. bere na vědomí**

1. kladné doporučení OSVZ

#### **II. schvaluje**

- uzavření smlouvy o nájmu bytu s E. S. (v neveřejné příloze), z důvodů zvláštního zřetele hodných (zvláštních důvodů), k řešení 4 osoby  
- podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
  - nájem bytu na dobu určitou na jeden rok
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník (valorizace)
  - složit jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného před podpisem smlouvy o nájmu bytu
- v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 28.11.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
- v případě, že OMP po schválení v RMČ Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

### **III. ukládá**

#### **1. vedoucí Odboru majetkoprávního**

- předložit panu Jiřímu Dohnalovi, starostovi, k podpisu smlouvu o nájmu bytu s E. S.  
Termín: 28. 11. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Martin Duška, radní

**Předkladatel:** Ing. Jirava Petr, radní

**Zpracoval odbor:** OSVZ

**Zpracovatel:** VED OSVZ Hostomská Gabriela Mgr. P11