

Městská část Praha 11

USNESENÍ

39. schůze rady městské části

konaná dne 19.09.2022

číslo usnesení 0918/39/R/2022

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s M.S. ve veřejném zájmu

- 3. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost M.S. (v neveřejné příloze) ze dne 24.08.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu ve veřejném zájmu
2. kladné doporučení zaměstnavatele ze dne 24.08.2022
3. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 12.09.2022
4. kladné doporučení komise pro výchovu, vzdělávání a národnostní menšiny Rady městské části Praha 11 ze dne 13.09.2022

II. schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s M.S. (v neveřejné příloze), ve veřejném zájmu (učitelka ZŠ), na řešení 3 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou čtyři roky
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schválené žadatelky do 31.12.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy schválené žadatelky, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - připravit a předložit k podpisu starostovi městské části Praha 11 smlouvu o nájmu bytu s M.S.
- Termín: 31. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s M.S.
Termín: 31. 12. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Ing. Petr. Jirava, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11