

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

41. schůze rady městské části

konaná dne 03.10.2022

číslo usnesení 0984/41/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s M. L. ze sociálních důvodů

#### - 14. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

#### **I. bere na vědomí**

1. doporučení sociální a zdravotní komise ze dne 13.09.2022

#### **II. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s M. L. (v neveřejné příloze), ze sociálních důvodů k řešení 3 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:

- doba nájmu bytu určitá na jeden rok
- měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>
- nájemné za zařizování předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
- úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
- vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (valorizace)
- složit jistotu ve výši jednoho měsíčního nájemného před podpisem smlouvy o nájmu bytu

2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu MČ Praha 11 z viny schváleného žadatele do 31.10.2022

3. v případě, že OMP po schválení v RMČ Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

### **III. ukládá**

#### **1. vedoucí Odboru majetkoprávního**

- předložit panu Jiřímu Dohnalovi, starostovi, k podpisu smlouvu o nájmu bytu s M. L.  
Termín: 31. 10. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Mgr. Martin Duška, radní

**Předkladatel:** Ing. Jirava Petr, radní

**Zpracoval odbor:** OSVZ

**Zpracovatel:** VED OSVZ Hostomská Gabriela Mgr. P11