

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

48. schůze rady městské části

konaná dne 14.11.2022

číslo usnesení 1132/48/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s M.Z. ve veřejném zájmu – 1. nájem bytu

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost M.Z. (v neveřejné příloze) ze dne 11.10.2022 o uzavření smlouvy o nájmu bytu ve veřejném zájmu
2. právní a fyzické uvolnění bytu pro obsazení dalším žadatelem
3. kladné doporučení zaměstnavatele žadatele ze dne 06.10.2022
4. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 07.11.2022

#### II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s M.Z. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (pracovník spol. Jihoměstská majetková a.s.), na řešení 2 osoby - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
  - nájem bytu na dobu určitou dvou let
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
  - opravy a úpravy bytu na vlastní náklady nájemce bytu
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu Městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 31.12.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

#### III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
  - připravit a předložit starostovi Městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s M.Z.

Termín: 31. 12. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s M.Z.  
Termín: 31. 12. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Ing. Petr Jirava, radní

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, starosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11