

# Městská část Praha 11

## USNESENÍ

39. schůze rady městské části

konaná dne 19.09.2022

číslo usnesení 0908/39/R/2022

### Uzavření smlouvy o nájmu bytu s J.M. - 4. prodloužení nájmu bytu

Rada městské části Praha 11

#### I. bere na vědomí

1. žádost J.M. (v neveřejné příloze) ze dne 12.07.2022 o uzavření nové smlouvy o nájmu bytu
2. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 12.09.2022

#### II. schvaluje

1. uzavření nové smlouvy o nájmu bytu s J.M. (v neveřejné příloze), na řešení 3 osoby  
- podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
  - nájem bytu na dobu určitou čtyři roky
  - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 140 Kč/m<sup>2</sup>
  - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
  - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
  - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 31.10.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

#### III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
    - připravit a předložit k podpisu starostovi městské části Praha 11 smlouvu o nájmu bytu s J.M.
- Termín: 31. 10. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s J.M.  
Termín: 31. 10. 2022

**Starosta MČ Praha 11:** Jiří Dohnal, starosta

**Ověřovatel:** Ing. Petr. Jirava, radní

**Předkladatel:** Jiří Dohnal, starosta

**Zpracoval odbor:** OMP

**Zpracovatel:** VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11