

Společenství vlastníků jednotek Mikulova č.p. 1571-1572-1573-1574, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14709, se sídlem Mikulova 1573/11, 149 00 Praha 4, IČO 0174 6901, zastoupené Stanislavem Gibsonem, předsedou výboru a Janou Krejzovou, místopředsedou výboru.

**Výbor Společenství vlastníků jednotek Mikulova č.p. 1571-1572-1573-1574**

**svolává**

podle § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

**zasedání shromáždění, které se koná dne 30.11.2022  
v 18,00 hodin ve školní jídelně Základní školy, Praha 4, Mikulova 1594,  
na adrese Mikulova 1594/4, Chodov, 149 00 Praha 4**

Registrace vlastníků jednotek bude zahájena v 17,30 hod.

**PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ:**

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti výboru.
4. Zpráva kontrolní komise.
5. Zpráva o hospodaření společenství a schválení účetní závěrky za rok 2021.
6. Schválení úpravy odměny výboru.
7. Schválení jednorázové odměny kontrolní komisi za rok 2022.
8. Volba členů kontrolní komise.
9. Schválení plánu oprav pro rok 2023
  - a) montáž ležatých rozvodů SV a TV,
  - b) přetěsnění oken – západní strana, dvoukřídlé 288 ks, malé jednokřídlé 64 ks,
  - c) 2. etapa montáže požárního nouzového odsávání domů 1571 a 1572,
  - d) montáž bezpečnostních mříží před vchody do suterénních prostor 1571 - 1572,
  - e) opravy střešní krytiny v č. p. 1571.
10. Schválení rozpočtu SVJ na rok 2023.
11. Diskuze.
12. Závěr.

*Pro registraci je nutné předložit platný průkaz totožnosti (občanský průkaz, cestovní pas, cestovní průkaz) osvědčující totožnost vlastníka jednotky.*

***Manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů nebo spoluvlastníci musí písemně zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat práva za jednotku vůči SVJ a hlasovat na shromáždění.***

***Vlastník jednotky může být zastoupen na základě písemné plné moci. V případě, že se na základě plné moci nechají zastoupit manželé nebo spoluvlastníci jednotky, je nezbytně nutné, aby byly předloženy plné moci od obou manželů nebo od spoluvlastníků disponujících nadpolovičním podílem na jednotce. Podklady pro jednání budou k dispozici na <http://www.korbelfc.cz/> - přihlášení pro klienty.***

Stanislav Gibson,  
předseda výboru

Jana Krejzová,  
místopředseda výboru

# PLNÁ MOC

Pan/Paní ....., datum narození: ....., bydliště:  
..... (dále jen „Zmocnitel“)

## uděluje tímto plnou moc

panu/paní ....., datum narození: ....., bydliště:  
..... (dále jen „Zmocněnec“),

aby v souvislosti se zasedáním shromáždění Společenství vlastníků jednotek Mikulova č.p. 1571-1572-1573-1574, zapsaného v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14709, se sídlem Mikulova 1573/11, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 01746901 (dále jen „Společenství“), které se uskuteční dne 30.11.2022, ve školní jídelně Základní školy, Praha 4, Mikulova 1594, na adrese Mikulova 1594/4, Chodov, 149 00 Praha 4, zastupoval/a Zmocnitele, a aby za Zmocnitele učinil/a veškerá právní jednání (včetně písemného právního jednání), zejména aby:

- a) zastupoval/a Zmocnitele na zasedání shromáždění Společenství konajícího se výše uvedeného dne,
- b) na zasedání shromáždění Společenství dle pokynů Zmocnitele vznášel/a návrhy, hlasoval/a jménem Zmocnitele ohledně všech bodů programu zasedání shromáždění.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele podepsat veškeré dokumenty, které budou (dle samostatného uvážení Zmocněnce) nezbytné nebo vhodné v souvislosti se zasedáním shromáždění Společenství konajícím se výše uvedeného dne.

Tato plná moc se řídí právem České republiky.

V Praze dne ..... 2022.

.....  
Zmocnitel

Zmocnění v plném rozsahu přijímám:

.....  
Zmocněnec

## **Tento formulář použijte, jestliže chcete být zastoupeni osobou, která není vlastníkem vašeho bytu**

### **1) Manželé**

Jestliže mají manželé jednotku ve společném jmění manželů (SJM) a chtějí, aby byli zastoupeni na schůzi shromáždění vlastníků třetí osobou, musí této třetí osobě udělit plnou moc každý z manželů.

### **2) Spoluvlastníci jednotky**

Jestliže má jednotku ve spoluvlastnictví více osob a chtějí, aby byli zastoupeni na schůzi shromáždění vlastníků třetí osobou, musí této třetí osobě udělit plnou moc ti ze spoluvlastníků, kteří disponují nadpolovičním podílem na jednotce.

## Zmocnění společného zástupce spoluvlastníků jednotky

Já, níže podepsaný/podepsaná ....., nar. ...., trvale bytem..... (dále jen „Zmocnitel“), v souladu s ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, jakožto jeden ze spoluvlastníků jednotky č. .... /..... (číslo popisné/číslo bytu), k.ú. Chodov, obec Praha, část obce Chodov (dále jen „jednotka“),

### zmocňuji tímto

pana/paní ....., nar. ...., trvale bytem ..... jako společného zástupce spoluvlastníků výše uvedené jednotky, aby vykonával/a má práva (včetně účasti a hlasování na shromáždění za všechny spoluvlastníky jednotky) vůči Společenství vlastníků jednotek Mikulova č.p. 1571-1572-1573-1574, zapsanému v rejstříku SVJ vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14709, se sídlem Mikulova 1573/11, Chodov, 149 00 Praha 4, IČO 01746901 jako osobě odpovědné za správu bytového domu č.p. 1571, č.p. 1572, č.p. 1573 a č.p. 1574 a pozemků dle platného prohlášení vlastníka budovy.

V Praze dne ..... 2022.

.....  
Zmocnitel

Zmocnění jako společný zástupce v plném rozsahu přijímám.

.....  
Společný zástupce

### **Tento formulář použijte, jestliže chcete být zastoupeni osobou, která je spoluvlastníkem vašeho bytu a v případě společného jmění manželů**

Dle ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, jsou spoluvlastníci jednotky povinni zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu, tj. vůči SVJ. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. **Bez tohoto zplnomocnění nemůže spoluvlastník (manželka, manžel) na shromáždění jednat ani hlasovat.**