

Městská část Praha 11

USNESENÍ

39. schůze rady městské části

konaná dne 19.09.2022

číslo usnesení 0925/39/R/2022

Uzavření smlouvy o nájmu bytu s T.S. ve veřejném zájmu – 1. nájem bytu

Rada městské části Praha 11

I. bere na vědomí

1. žádost T.S. (v neveřejné příloze) ze dne 20.07.2022 o uzavření smlouvy o nájmu bytu ve veřejném zájmu
2. právní a fyzické uvolnění bytu pro obsazení dalším žadatelem
3. kladné doporučení zaměstnavatele žadatele ze dne 08.05.2022 a ze dne 01.06.2022
4. kladné doporučení bytové komise Rady městské části Praha 11 ze dne 12.09.2022

II. schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu bytu s T.S. (v neveřejné příloze) ve veřejném zájmu (PČR), na řešení 1 osoba - podstatné náležitosti smlouvy o nájmu bytu:
 - nájem bytu na dobu určitou dvou let
 - měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 140 Kč/m²
 - nájemné za zařizovací předměty v bytě za cenu obvyklou v místě a čase
 - úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu za cenu obvyklou v místě a čase
 - vyloučení ust. § 2248 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (valorizace)
 - opravy a úpravy bytu na vlastní náklady nájemce bytu
2. v případě neuzavření smlouvy o nájmu bytu městské části Praha 11 z viny schváleného žadatele do 30.11.2022 nabídka nájmu bytu zaniká
3. v případě, že OMP po schválení v Radě městské části Praha 11 zjistí závažné skutečnosti vedoucí k neuzavření smlouvy o nájmu bytu schváleného žadatele, nabídka nájmu bytu zaniká

III. ukládá

1. vedoucí Odboru majetkoprávního
 - připravit a předložit starostovi městské části Praha 11 k podpisu smlouvu o nájmu bytu s T.S.

Termín: 30. 11. 2022

2. starostovi Jiřímu Dohnalovi

- podepsat smlouvu o nájmu bytu s T.S.
Termín: 30. 11. 2022

Starosta MČ Praha 11: Jiří Dohnal, starosta

Ověřovatel: Ing. Petr. Jirava, radní

Předkladatel: Jiří Dohnal, starosta

Zpracoval odbor: OMP

Zpracovatel: VED OMP Šandová Miroslava Ing. P11